

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 13. decembra 2016

Návrh

**na predaj pozemku parc. č. 18/5 k. ú. Dúbravka MUDr. Michalovi Klimíkovi, ako
prípád hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

Spracovateľ:

Eva R a a b o v á
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 130/2016
4. Stanovisko komisií
5. Žiadosť
6. Kópia z katastrálnej mapy
7. Geometrický plán č. 119/2016
8. Širšie vzťahy
9. Fotodokumentácia

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

A. konštatuje,

že predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 18/5-zastavané plochy a nádvoria, výmera 67 m², odčleneného podľa GP č. 119/2016 zo dňa 11.08.2016 z pozemku parc. č. 18/1-zastavané plochy a nádvoria k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho MUDr. Michala Klimíka parc. č. 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 27/1, 27/2 a rodinného domu súp. č. 2516 postaveného na pozemku parc. č. 23/1 nachádzajúci sa vo vnútri oplotenia.

B. schvaľuje

predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 18/5-zastavané plocha a nádvoria, výmera 67 m², odčleneného podľa GP č. 119/2016 zo dňa 11.08.2016 z pozemku parc. č. 18/1-zastavané plochy a nádvoria k. ú. Dúbravka vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Michalovi Klimíkovi, [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] za kúpnu cenu 120,- EUR/m² t. z. za cenu celkom 8 040,- EUR s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcimi v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

Listom zo dňa 12.07.2016 požiadal MUDr. Michal Klimík o kúpu časti pozemku parc. č. 18/1 k. ú. Dúbravka z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania, ide o susediaci pozemok k nehnuteľnostiam v jeho vlastníctve, a to pozemkov parc. č. č. 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 27/1, 27/2 a k rodinnému domu.

Predmetný pozemok užíval žiadateľ na záhradkárske a rekreačné účely na základe Nájomnej zmluvy č. 46/2006 zo dňa 14.12.2006 a nachádza sa vo vnútri za jeho oplotením. Povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy si riadne plnil.

Predmet predaja je situovaný v intraviláne a tvorí susediaci pozemok k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Jedná sa o pozemok nepravidelného tvaru umiestnený pod úzkou miestnou komunikáciou a hraničí s okolitými dvormi rodinných domov. V zmysle územného plánu je pozemok využiteľný pre bývanie v rodinných domoch a málopodlažných bytových domoch.

Pozemok parc. č. 18/1 k. ú. Dúbravka je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, nachádza sa ul. K Horárskej studni.

Znaleckým posudkom č. 65/2016 zo dňa 22.08.2016 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Jurajom Nagym, PhD. bol pozemok ocenený na sumu 98,- EUR/m².

Geometrickým plánom č. 119/2016 zo dňa 11.08.2016 vyhotoveným Filip Fronc – GEOMEPE, Zemeračská kancelária, Líščie údolie 77, 841 04 Bratislava bol z pôvodného pozemku parc. č. 18/1 odčlenený pozemok parc. č. 18/5-zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 67 m², ktorý je predmetom prevodu.

Primátor Bratislavy listom zo dňa 03.08.2015 udelil predchádzajúci súhlas č. 0901003115 k prevodu tohto pozemku za cenu minimálne 98,- EUR/m².

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ o kúpu novovytvoreného pozemku parc. č. 18/5 je vlastníkom susediacich pozemkov parc. č. 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 27/1, 27/2 a rodinného domu súp. č. 2516 postaveného na pozemku parc. č. 23/1. Ide o susediaci, príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom v jeho vlastníctve s ktorými tvorí ucelenú časť oplotenú jeho oplotením.

Zámer odpredať časť pozemku registra „C“ parc. č. 18/5 v k. ú. Dúbravka bol zverejnený na úradnej tabuli a internetovej stránke MČ Bratislava-Dúbravka dňa 23.11.2016.

Mestská časť bude mať príjem z predaja 60% z celkovej ceny t. z. 4 824,- EUR.

Uznesenie MR č. 130/2016 zo dňa 29. 11. 2016

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 18/5-zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 67 m², odčleneného podľa GP č. 119/2016 zo dňa 11.8.2016 z pozemku, parc. č. 18/1-zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o susediaci príľahlý a nadväzujúci pozemok k pozemkom vo vlastníctve kupujúceho MUDr. Michala Klimíka, parc. č. 22, 23/1, 23/2, 23/3, 24, 25, 27/1, 27/2 a rodinného domu, súp. č. 2516, postaveného na pozemku, parc. č. 23/1, nachádzajúci sa vo vnútri oplotenia.

B. schváliť

predaj novovytvoreného pozemku, parc. č. 18/5-zastavané plocha a nádvorie, vo výmere 67 m², odčleneného podľa GP č. 119/2016 zo dňa 11.8.2016 z pozemku, parc. č. 18/1-zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Dúbravka, vedeného v KN ako parcela registra "C", LV č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov MUDr. Michalovi Klimíkovi, [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], za kúpnu cenu 120,- EUR/m², t. z. za cenu celkom 8 040,- EUR, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude kupujúcim v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie

stratí

platnosť.

2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

Hlasovanie : prítomní : 5 za : 5 proti : 0 zdržali sa : 0

Stanoviská komisií

Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 21.11.2016:

Komisia navrhuje kúpnu cenu vo výške 120,- EUR za m².

Hlasovanie: Prítomní: 6 za: 5 proti: 0 zdržal sa: 1

Stanovisko Komisie ekonomickej z 24.11.2016

Komisia ekonomická prerokovala predložený návrh na predaj pozemku parc. 18/5 k.ú. Dúbravka Michalovi Klimíkovi ako prípad hodný osobitného zreteľa. Komisia odporúča MZ schváliť odpredaj pozemku podľa uvedeného návrhu.

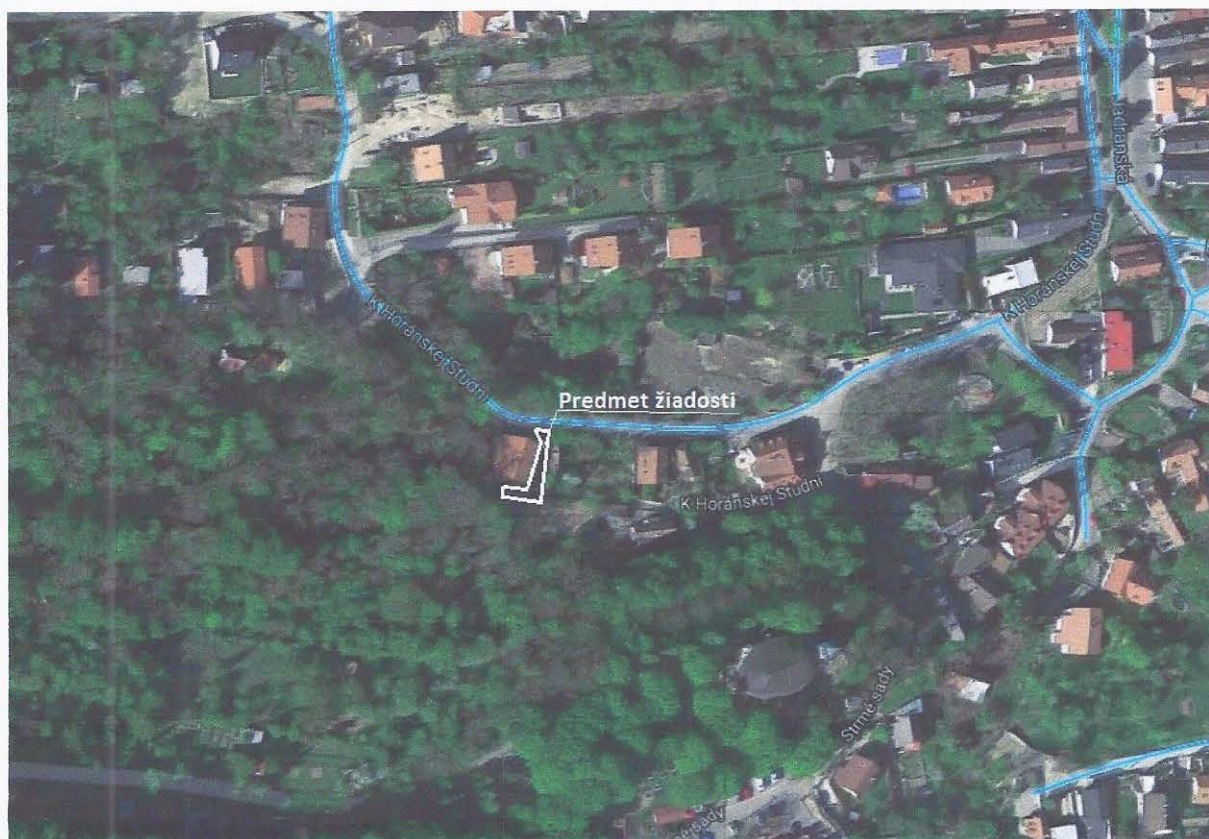
Hlasovanie: prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0

Pohľad na odpredávanú časť pozemku



Pohľad na časť odpredávaného pozemku z ulice Khoránskej studni.





Mapka s vyznačením predmetu žiadosti

Priloha

MUDr. Michal Klimik, trvale bytom
tel.:

Miestny úrad Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	12 -07- 2016
Číslo záznamu:	1542/24/16
Prilohy/lysty:	4

Mestská časť Bratislava - Dúbravka
Žatevná 2
841 02 Bratislava

V Bratislave dňa 12.7.2016

VEC: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Touto cestou si Vás dovoľujem požiadať o odkúpenie časti (iba 67m²) pozemku parc. č. 18/1 reg. C KN, zastavané plochy a nádvoria v kat. území Dúbravka, ktorú užívam na základe nájomnej zmluvy 46/2006, zo dňa 14.12.2006 uzatvorenej s m. č. Bratislava - Dúbravka už od 1.12.2006 doposiaľ. Predmetná nájomná zmluva platila síce do 30.6.2016, avšak po celú dobu nájmu som riadne platil nájom, čo budem robiť aj do prejednávania mojej žiadosti zastupiteľstvom a v prípade neschválenia mojej žiadosti aj naďalej.

Identifikáciu pozemku zasielam v priloženom nákrese. Vlastníkom okolitých pozemkov s parc. č. 22, 25 a 23/1 som ja a vlastními ďalších okolitých pozemkov 17/1 a 17/2 sú moji rodičia. Z uvedeného nákresu vyplýva, že časť pozemku, o ktorej odkúpenie Vás žiadam nie je využiteľná inými osobami, je využívaná ako trávnik pred domom.

Náklady spojené s odkúpením predmetnej časti pozemku (geometrický plán, znalecký posudok, správne poplatky na katastri) som samozrejme ochotný hradiť.

Za kladné vybavenie tejto žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom

MUDr. Michal Klimik

Prílohy: katastrálna mapa s vyznačením parciel
listy vlastníctva

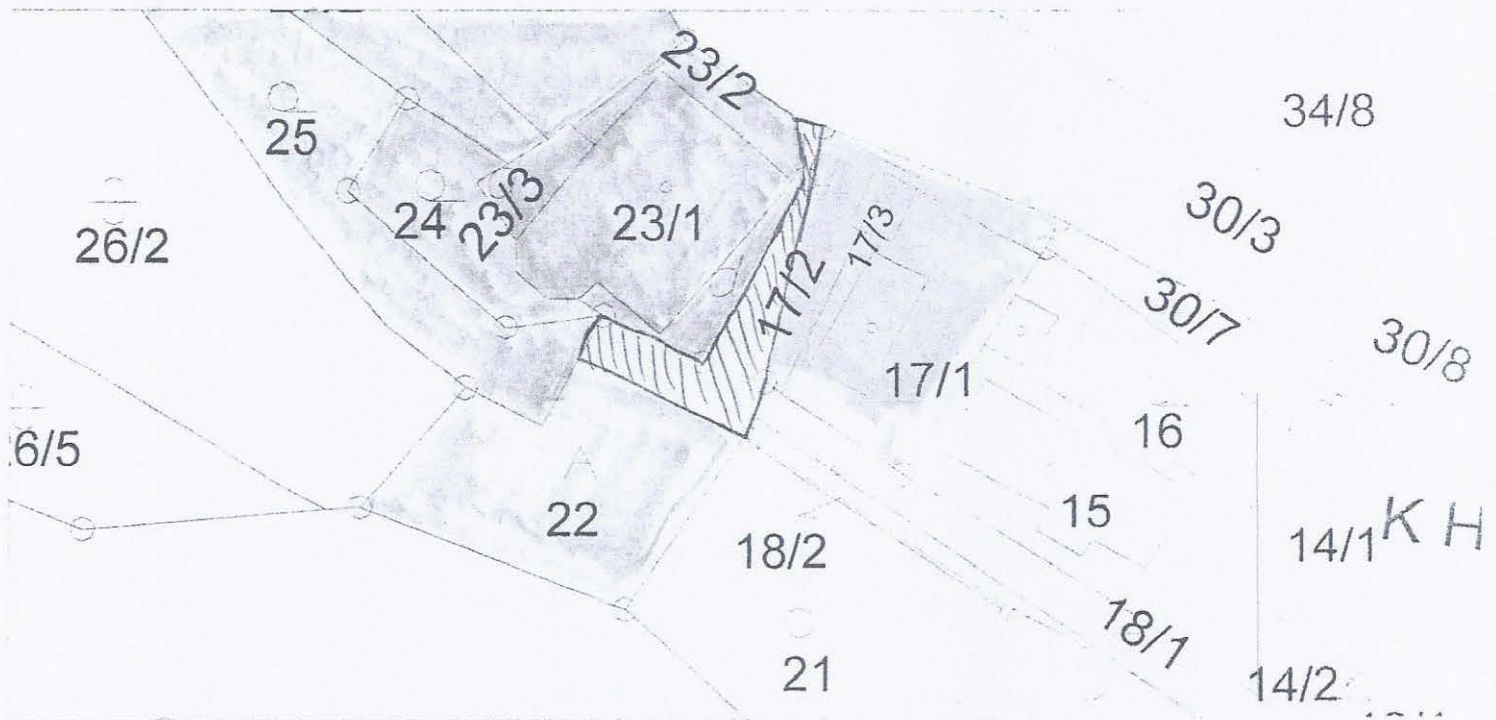
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

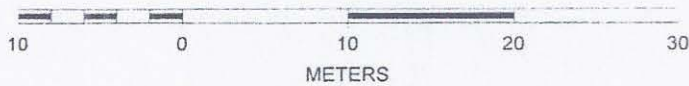
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.c. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

04 July 2016 14:14



SCALE 1 : 448



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.07.2016
Čas vyhotovenia: 14:09:51

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1607

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
22	196	Ostatné plochy	34	1		, 204
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1066.						
23/ 1	141	Zastavané plochy a nádvoría	15	1		, 204
23/ 2	67	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 204
23/ 3	21	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		, 204
24	81	Záhrady	4	1		, 204
25	244	Záhrady	4	1		, 204
27/ 1	385	Ostatné plochy	37	1		, 204
27/ 2	143	Ostatné plochy	37	1		, 204

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2516	23/ 1	10	K horárskej studni		1

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Klimik Michal r. Klimik, MUDr.,
841 01, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpna zml. V 6066/97 z 6.2.1998 - Vz 423/98

Kúpna zmluva V-1579/05 zo dňa 23.6.2005; GP č.15/2004 - Vz 1630/05

Kúpna zmluva V 5605/06 z 05.10.2006

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 30.06.2016



PREDMET ŽIADOSTI

Ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky

Ochranné pásmo nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa,(sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav právny je totožný s registroma C KN															
847		18/1		212	zast.pl.						18/1	145	zast.pl. 22		Hlavné mesto SR Bratislava D e t t o
											18/5	67	zast.pl. 22		
Spolu:				212								212			
Legenda: kód spôsobu využívania 22 – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasti															

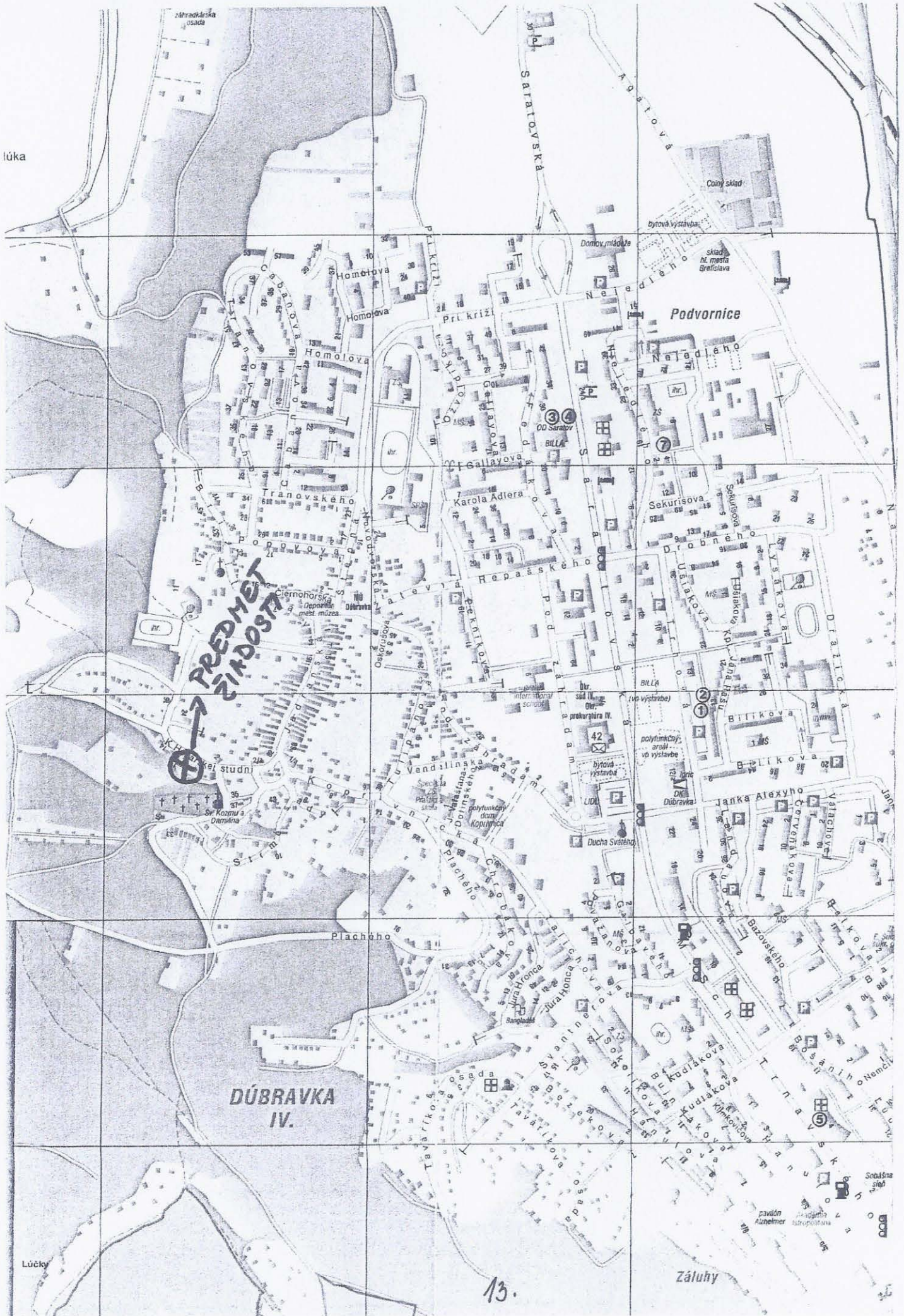
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Filip Fronc – GEOMEP Zememeračská kancelária Líščie údolie 77 841 04 Bratislava TEL: 0903 844 844 IČO:40097960 filip.fronc@gmail.com		Kraj	Okres	Obec
		Bratislavský	Bratislava IV	Bratislava – m.č. Dúbravka
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
		Dúbravka	119/2016	Stupava 1–7/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku parc.č. 18/5				
Vyhotovil:		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 5.8.2016		Dňa: 5.8.2016		Dňa: 1. AUG. 2016
Meno: Ing. Ondrej Paulík		Meno: Ing. Viera Froncová		Meno: Ing. Monika Vlčková
Nové hranice boli v prírode označené roxormi a farbou Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 5688 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa par.9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 



lúka



PREDMET RIADOSTI





JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

MAJETKOVÉ - PRÁVNE - 57
Klimik

Mestský úrad	
Mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Dátum:	31-10-2016
Číslo zápisnice:	14237/2016
Prisvojiteľ:	[signature]

Bratislava 14.10.2016
Č.j.: MAGS OGC 53886/2016

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.09.2016 č.j. OMPaL-14081/4818/2016, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – **Dúbravka** udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0067 16

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- **parc. č. 18/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 67 m², ktorý vznikol odčlenením od parc.č.18/1, zapísanej na liste vlastníctva č.847 vo vlastníctve hlavného mesta

za cenu najmenej vo výške **98,00 €/m²**, s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 18/5, ktorá vznikla odčlenením od parcely registra „C“ parc.č.18/1 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
RNDr. Martin Zaťovič
starosta mestskej časti
Bratislava – Dúbravka